



Požadavky na dokumentaci pro projekty, u kterých není vyžadováno vydání oprávnění povolujícího umístění záměru

Požadavky na dokumentaci se odvíjejí od typu stavby:

1. Změny v pozemních stavbách – jejich rekonstrukce a další typy stavebních úprav nevyžadující územní řízení

Požadované minimální části dokumentace

A. Textová část

V textové části je obecně požadován technický popis sestavený v odpovídajícím rozsahu podle obsahu souhrnné technické zprávy k PD pro územní řízení¹

- Je nutno popsat zejména stavebně technické, konstrukční a materiálové řešení tak, aby bylo dostatečně a pokud možno jednoznačně definované. Vždy je však třeba zohlednit případné zpřísnující a omezující režimy (kulturní památka, památková rezervace nebo zóna, chráněná území, ochranná pásma, záplavová území, poddolovaná území, staré ekologické zátěže, souběh realizace se současným provozem stavby, apod.).
- Dále je třeba mít vyhotovené základní schéma požárně bezpečnostního řešení stavby, a řešeny také musejí být veškeré dopady zamýšlených změn do zbývajících částí stavby nebo do ostatních staveb (jak z technického pohledu, tak z hledisek sledovaných aktuálně účinnou legislativou).
- Dobře a přesně je třeba rovněž popsat nový způsob užívání stavby nebo její části, je-li navrhován, řešit je třeba vliv zamýšlených úprav na energetickou náročnost stavby, bezbariérovost, apod.
- Vždy však musejí být zhodnoceny soulad navrhovaného řešení s ÚPD dotčené lokality, a vztah k problematice EIA (realizovatelnost záměru).
- Na začátek textové části je třeba zapracovat základní identifikační údaje, včetně základních kapacitních údajů zamýšleného záměru.
- Je třeba nezapomínat na celý rozsah stavby nebo její změny, který může představovat i několik stavebních objektů, a to stavebních i technických.
- V případě zabudovaných technických a technologických zařízení jejich základní specifikace.

¹ Jedná se o redukováný obsah ve srovnání s požadavky na textovou část PD pro ÚŘ. Obecně platí, že body z obsahu souhrnné zprávy požadované k ÚŘ, které se řešeného obsahu evidentně netýkají, vypustit.



B. Výkresová část

Bude obsahovat minimálně:

- Celkový situační výkres - definující současné umístění stavby, s vyznačením jejich vazeb na okolí a lokalitu. Měřítko většinou 1:1000 či 1: 500, u složitějších záležitostech 1:200 (v odůvodněných případech jiné).
- Základní charakteristické půdorysy (jednotlivá podlaží, popř. základy či střecha dle potřeby) – zdokladování vnitřního uspořádání stavby a jejího základního napojení na okolí. Měřítko většinou 1:100, v případě rozsáhlejších jednodušších objektů (halové stavby) popř. 1:200, popř. 1:50 dle potřeby u složitějších záležitostí (jiná měřítko v odůvodněných případech)
- Základní charakteristické řezy – tak, aby byly dostatečně dokumentovány výškové poměry stavby - měřítko většinou 1:100, v případě rozsáhlejších jednodušších objektů (halové stavby) popř. 1:200, popř. 1:50 dle potřeby u složitějších záležitostí (jiná měřítko v odůvodněných případech)
- Základní charakteristické pohledy – specifikace uspořádání vnějšího vzhledu stavby s uspořádáním jejích venkovních povrchů - měřítko většinou 1:100, v případě rozsáhlejších jednodušších objektů (halové stavby) popř. 1:200, popř. 1:50 dle potřeby u složitějších záležitostí (jiná měřítko v odůvodněných případech)

Příklady:

- *Opravy nebo úpravy vnějších povrchů (fasád) objektu – vše se zaměří na tuto část stavby s tím, že se vyřeší i veškeré dopady do ostatních konstrukcí, prvků a částí stavby (např. elektroinstalace, hromosvody, odvod dešťových vod, požárně bezpečnostní řešení a energetické zhodnocení), výkresově se dokumentace zaměří na výkresy pohledů, půdorysy, řezy a situace postačí jen schematicky.*
- *Stavební úpravy uvnitř části stávajícího staršího objektu (typicky objektu kulturního dědictví) – zde bude nejdůležitější podchytit a specifikovat právě veškeré vazby a dopady zamýšleného záměru do ostatních částí stavby (popř. staveb), čemuž se vedle specifikace řešení vlastních úprav musí dosti podrobně věnovat technický popis, výkresově budou nejdůležitější půdorysy a řezy danými prostory, a prostory dále dotčenými, ostatní části schematicky. Rozsah dokumentace bude takový, aby bylo možno kvantitativně i kvalitativně specifikovat požadované změny.*



2. Změny v technických/inženýrských stavbách (komunikace, inženýrské sítě, vodní díla, apod.) – jejich rekonstrukce a další typy stavebních úprav nevyžadující umístění

Požadované minimální části dokumentace

A. Textová část

Kromě požadavků popsaných výše u stavebních objektů (viz výše v bodě a.), je třeba vždy konkrétně popsat kategorii technického díla a dále jeho bilanční a kapacitní údaje, ve vztahu ke speciálnímu charakteru těchto staveb (taktéž speciální právní předpisy).

Popis bude obsahovat základní seznam a specifikaci zabudovávaných strojních a technologických zařízení.

U těchto staveb budou většinou nezbytné základní geologické, hydrogeologické, popř. hydrotechnické vstupní údaje (charakteristiky). I ty budou uvedeny v textové části.

B. Výkresová část

Bude obsahovat minimálně:

- Celkový situační výkres - definující současné umístění stavby, s vyznačením jejich vazeb na okolí a lokalitu s vyznačením řešených úprav a změn. Měřítko většinou 1:500 až 1:5000, u složitějších záležitostí 1:200 (v odůvodněných případech bude použito měřítko jiné).
- Základní charakteristické příčné řezy a podélné profily – tak, aby byly dostatečně dokumentovány výškové poměry stavby. Měřítka většinou 1:100 – 1:1000, popř. 1:50 dle potřeby u složitějších záležitostí, je třeba definovat skladby konstrukcí, zemní práce, apod.
- Základní schématické výkresy vkládaných technických a technologických zařízení (např. speciální dopravní zařízení u dopravních staveb, čistící prvky u staveb vodních apod.).

POZOR:

Výše popsané požadavky na podklady pro typ staveb uvedených v bodech a) i b), tj. požadavky na textovou a výkresovou část je třeba brát jako minimální.